

جيتاد
GVAD
VILLAS • فيلا

مُحيطٌ يُشبهك

65
خدمات ما بعد البيع

67
الشركاء

57
المواصفات

61
الإضافات

63
الضمانات

15
جيفال فيلا

17
مُميّزات المشروع

25
الموقع

31
فيلا أحلامك

3
المقدمة

5
عن إنمار

7
إنجازاتنا

13
مُجتمعات جيفال

By

INMAR



For Enquiries • للاستفسار
9200 150 97

من هُنا تبدأ الحكاية..

منذ لحظَاتِنَا الأولى، انطلقنا برؤيةٍ سبّاقَةٍ تستند إلى إرثٍ راسخٍ وخبرةٍ مُتجدِّرةٍ في مجالِ الاستثمار والتطوير العقاري؛ رؤيةً طموحةً رُسمت ملامحها بدقّة، وأعيد فيها صياغة مفهوم الاستثمار والتطوير بروحٍ عصريةٍ مُتجدِّدة.

وعلى نهج تلك الرؤية، جمعنا في مسيرتنا بين الإبداع المهنيّ والالتزام بالجودة، فأسسنا لأنفسنا مكانةً مرموقةً بين كُبرى الشركات السعودية، وواصلنا تقديم حلولٍ عقاريةٍ رائدةٍ تُلبي تطلّعات المُجتمع، وتواكب طُموحاتِ الوطن في البناء والنّماء.



إنمار تاريخٌ نفخرُ به، ومُستقبلٌ نُجيدٌ صناعته!

تفخر شركة إنمار للاستثمار والتطوير العقاري بكونها شركةً مُساهمةً عامّةً مُتخصّصةً في الإعمار والتطوير العقاري في المملكة العربيّة السعوديّة. حيث تتبنّى رؤيةً تطويريّةً حديثةً تُواكب التحوّلات العمرانيّة والاقتصاديّة، وتسعى من خلالها إلى تقديم حلولٍ عقاريّةٍ مُبتكرةٍ تُلبي تطلّعات المُستقبل.

منذ تأسيسها؛ وهي تعملُ على تطوير مشاريعٍ مُتنوّعةٍ تشمل المُجتمعات السكنيّة والمرافق التجاريّة والتعليميّة والصنعيّة والفنديّة والمكتبيّة؛ بما يُسهم في تحسين جودة الحياة وتلبية احتياجات السوق المحليّ.

تؤمن الشركة بأهميّة التخطيط المُتكامل، والاستدامة، والجودة في البناء؛ ممّا رسّخ مكانتها كمُطوّرٍ يُقدّم تجاربَ عقاريّةٍ مُتوازنة، تجمع بين الكفاءة العملية والوظيفيّة والطابع الإنسانيّ.

04

مُدُن سَعُودِيَّةٍ تتوزع فيها مشاريع إنمار

الرِّيَاض، الدَّمَام،
مَكَّة المَكْرَمَة، المَدِينَة المَنُورَة





+85.000²م
مكتبي



+85.000²م
صناعي



+85.000²م
سكني



+500.000²م
مساحات أراضي مطورة



+10.000²م
تجاري



+300
غرفة للضيافة



+65.000²م
تعليمي

جيفال

العلامة التجارية الفارقة؛
لأرقى المعالم السكنية!

من السعودية، خرجت "جيفال" من رحم الرؤية العميقة لشركة "إنمار"، لتجسد مفهوماً أعمق للسكن. مفهوماً يرى في المسكن امتداداً للروح، لا مجرد جدران وأسقف. جاءت "جيفال" بخطى وثيقة، مؤمنة بمفهوم أنسنة المكان، وبضرورة بناء علاقة تُصاغ بفهم اختلافات الأفراد واهتماماتهم وطرائق تعبيرهم عن ذاتهم.

لا تحتضن "جيفال" ساكنيها فحسب؛ بل ترافقهم في تفاصيل أيامهم، وتنسج معهم خيوط الذكريات، لتغدو جزءاً حياً من ذاكرتهم، وركناً أصيلاً من هويتهم؛ مكاناً يجدون فيه أنفسهم، ويرون فيه صورة صادقة لحياتهم التي طالما حلموا بها.

ومن خلال هذا التوجّه، تمضي "إنمار" في ترسيخ اسم جيفال كأحد الأعمدة في ذاكرة التطوير السكني في المملكة العربية السعودية، حيث لا يُقاس التميّز بعدد الوحدات، بل بعمق الأثر.





رؤية في كل تفصيـلة،
وحياة في كل مساحة!



جيفال فيلا..

حكايةٌ تستحقُّ أن تُروى!

حين يصبح السكن أكثر من مجرد قرار... تتحوّل "جيفال فيلا" إلى تجربةٍ مُتكاملةٍ تُلامس تفاصيل الحياة كما تستحقُّ أن تُعاش. في كلّ زاوية، وفي كلّ امتداد من المساحات المُصمّمة بعناية، يُنسج الرّقيّ، وتتجلّى الأناقة في حضورٍ صامتٍ لا يُنسى.

تتعدّي "جيفال فيلا" كونها وحداتٍ معماريّةٍ أنيقة؛ إنها دعوةٌ مفتوحةٌ لتعيش في بيتٍ يُشبه أحلامك، يعكس شخصيّتك، ويحتضن تطلّعاتك.

هنا، في جيفال فيلا، لا تُرسم الحدود بين الجمال والراحة، بل ينسجمان معاً في مشهدٍ سكنيٍّ يُجيد الإصغاء لساكنيه، ويمنحهم شعوراً دائماً بالانتماء.

لأنك تستحق حياةً مُميّزة!

التأمين

بوليصة تأمين على العيوب الخفية لمدة 10 سنوات صادرة من شركة ملاذ للتأمين.

اختبارات الجودة

اختبارات جودة شاملة للتربة، والخرسانة، والعزل، والأحمال الكهربائية، وضغط الأنابيب الحرارية.

صيانة مجانية

صيانة شاملة مجانية لمدة عام بعد تسليم الوحدة.

مطابقة الكود

التصميم والتنفيذ بما يتطابق مع الكود السعودي للمباني السكنية SBC1101-1102

فحص واستلام

كل مرحلة تُستلم بعد فحص فني دقيق بإشراف الحتمية للاستشارات الهندسية.

الأساسات

التأسيس على طبقة صخرية مباشرة.

نظام صرف صحي أمريكي

تمديدات الصرف منفصلة لضمان الكفاءة وسهولة الصيانة.

تقنيات متقدمة

تنفيذ واختبار الأعمال بأحدث الأجهزة والتقنيات الحديثة.

نظام سباكة معلّق

توفير نظام سباكة معلّق لسهولة الوصول والفحص المستقبلي.

منزل ذكي

تركيب نظام Smart Home وتجهيز شواحن كهربائية للسيارات.

نظام كهرباء معلّق

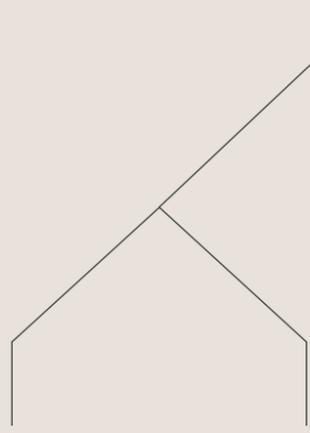
استخدام نظام كهرباء معلّق يتيح مرونة التمديدات وكفاءة التشغيل.

تأسيس للمصعد

تم تأسيس الموقع بالكامل ليكون جاهزاً لتركيب المصعد.

العزل الحراريّ

عزل حراريّ للجدران: بلوك معزول بسماكة 20 سم بالإضافة لطبقة عزل حراريّ سماكة 8 سم. عزل حراريّ للنوافذ: زجاج مزدوج "بسمك 24 مم، وفقاً للكود spc110-1102



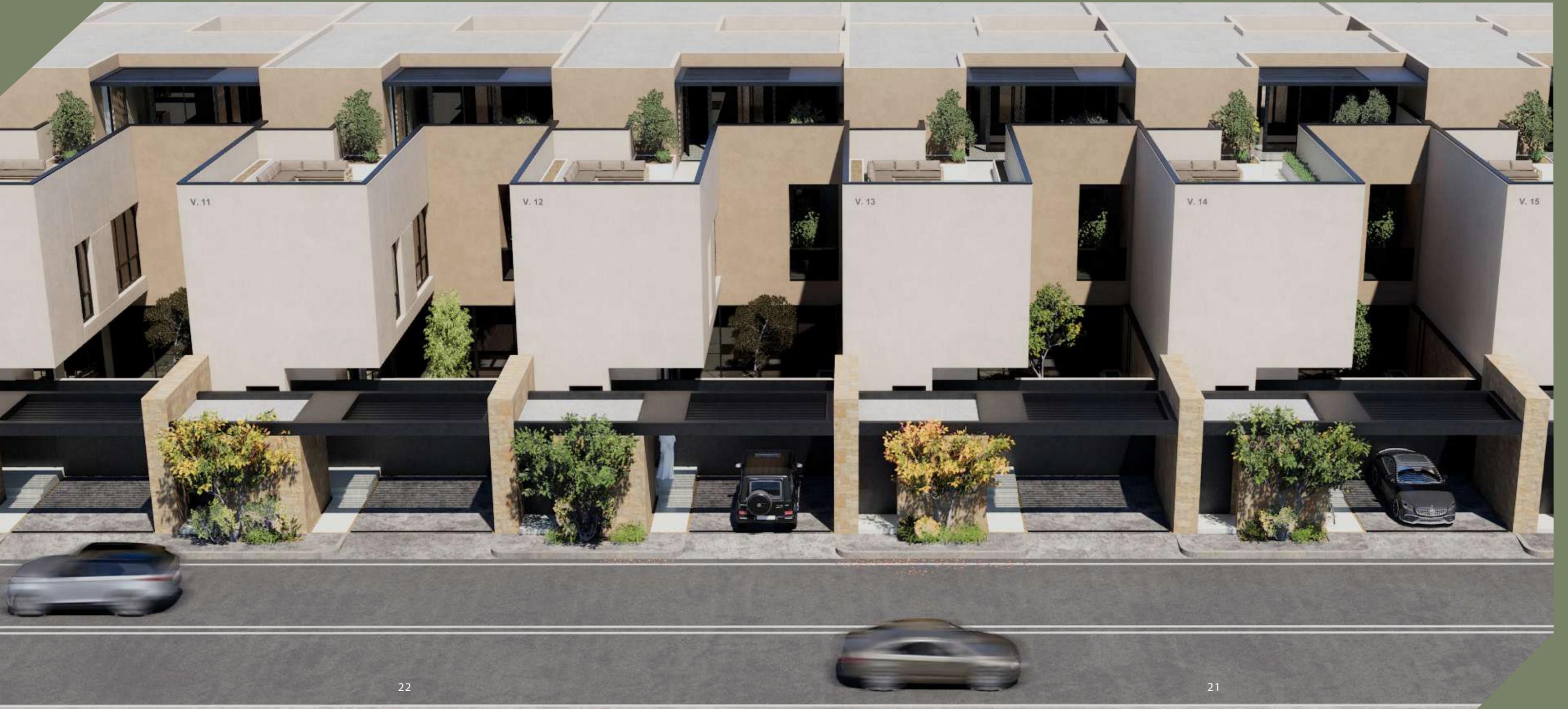
جيفال فيلا.. بيت مؤمن من الأساس إلى التسليم!

استلامات
الاستشاري



استلامات
التأمين ملاذ







حين تُصبح النُّدرة عنوانَ الفرصة!

في قلب حيِّ المُحمَّدِيَّة،
تُتاح لك فرصة استثنائية لا تُمنح كل يوم.
تملِّك حيث يصعب التملُّك،
وابدأ حياة تليق بتموحك!

حيّ المُحمّديّة نُخبة أحياء الرّياض

يتربّع حيّ المُحمّديّة في قلب العاصمة، متّصلاً بأهمّ محاورها الحيويّة، ومحاطاً بأبرز مؤسّساتها التعليميّة والطبيّة والدبلوماسية.

يجمع الحيّ بين التخطيط العمرانيّ المُنظّم، والخدمات النوعيّة المُتكاملة؛ ممّا يجعله وجهةً السّكن الأولى للنّخبة، وميداناً استثماريّاً تتزايد فيه القيمة عاماً بعد عام.

مركز الملك
عبدالله الماليّ

المدينة الرّقمية

إسكان
وزارة الخارجيّة

ذا زون مول

جيفك
GUVNL

محطة مترو
التخصصي

مستشفى
سليمان الحبيب

ذا اسبلاناد

جامعة الملك سعود

طريق الملك عبد الله

طريق الملك خالد

طريق الملك فهد

طريق الإمام سعود بن عبد العزيز بن محمد

طريق التخصصي

الطريق الدائري الشمالي

طريق تركي الأول بن عبد العزيز آل سعود



محطات المترو

- محطة مترو الرياض - التخصصي
- محطة مترو الرياض - العروبة
- محطة مترو الرياض - وزارة التربية



محلات التجزئة

- ذا زون
- ذا إسبلاناد مول
- سوبر ماركت سبار



المدارس والجامعات

- جامعة الملك سعود
- مدارس مودرن جلوبال
- العالمية- المدينة الرقمية
- حضانة هوم سويت هوم
- مدارس المملكة العالمية



الجهات الحكومية

- ديوان الأحوال المدنية بالرياض
- هيئة كفاءة الإنفاق والمشاريع الحكومية
- هيئة الحكومة الرقمية
- وزارة التعليم



الفنادق

- فندق جاردينو
- فندق الميار الرياض
- فندق ألما الرياض
- فندق وأبراج شيراتون الرياض
- فندق كراون بلازا الرياض



المستشفيات

- مستشفى الدكتور سليمان الحبيب التخصصي
- مستشفيات دلة
- الرعاية الصحية الأولية - المحمدية

كلّ ما تحتاجه.. بالجوار

كلّ معلّمٍ حولك نابض، وكلّ وجهةٍ أقرب من أن تُذكر، لتعيش في قلبٍ تنبض فيه الحياة بلا عناء ولا انتظار

بأقلّ من 5 دقائق!



جيفال
GIVAL
فيلات • VILLAS



المُحمَّدية..
الحيّ الذي لا يُعوّض!



نسيجٌ سكنيٌّ على قدر الحُلم

قلل جيقال..
حيث تُصنع اللحظات..



V. 15

V. 16

قلل جيقال..

هنا يُصاغ من التفاصيل.. حياة!

نموذج A

مساحة الأرض 263م²

مساحة البناء 410م²

نموذج B

مساحة الأرض 313م²

مساحة البناء 410م²

نموذج C

مساحة الأرض 307م²

مساحة البناء 402م²

عدد الفلل:

16 فيلا



الدور
الثاني



الدور
الأول



الدور
الأرضي

مساحة
نموذج: A+B
410م²

الدور الأرضي



المساحة
182م²

الدور الأول



المساحة
154م²

الدور الثاني



المساحة
73م²



مساحة
نموذج: C
402م²

الدور الأرضي



المساحة
179م²

-  4 × 5.8م²
-  4.4 × 4.4م²
-  2.8 × 1.6م²
-  2.6 × 2.3م²
-  5.9 × 8.5م²
-  4 × 5.5م²
-  4.3 × 5.9م²
-  1.6 × 2.7م²
-  1.8 × 2.2م²
-  1.55 × 1.4م²

الدور الأول



المساحة
152م²

-  2.7 × 2.4م²
-  4.2 × 4م²
-  4 × 4م²
-  1.7 × 1.5م²
-  4 × 3.9م²
-  3.7 × 2.2م²
-  2.3 × 1.8م²
-  4.1 × 3.9م²
-  2.4 × 1.5م²

الدور الثاني



المساحة
71م²

-  4.9 × 4.4م²
-  1.8 × 1.7م²
-  4 × 2.5م²
-  2.6 × 1.5م²

نبتكرُ داخلَ كلِّ مساحةٍ داخليةٍ
مفهوماً جديداً للأناقةِ والجمالِ!





نحكي قصة
كل زاوية بلغة الضوء
واللون والملمس!



مساحتك الخاصة
تمتد إلى خارج الجدران



شمس، ووردٌ وشجر..

كل فيلا في جيٲال تحظى بحديقةٍ خاصّةٍ تمنحك
الخصوصيّة والرّاحة في كلّ لحظة.





ليلاً ونازاً وسهراً..

مساحاتٌ خارجيَّةٌ مخصَّصةٌ للجلوس والشَّواء، تتيح لحظاتٍ عائليَّةٍ دافئة، وتجربةً معيشيَّةً مُمتعة في كلِّ تفاصيلها!

فيء، وتقنية، وأفق مفتوح..

استمتع بتجربة سكنية مدعومة بوسائل
الراحة تتحقق في بيت ذكي وموقف مظلل
ومساحة مخصصة لشحن سيارتك الكهربائية.



من الفكرة إلى الفضاء.. جودة لا مُساومة فيها!

كُلُّ زاوية، كُلُّ ملمس، كُلُّ خامّة؛
هي اختيارٌ واعٍ يعكس التزامنا بجُودة تُرى وتُلمس وتُعاش.



العزل الحراري

عزل الأسطح باستخدام
نظام البولي يوريثان
(للحراريّ والمائيّ)

العزل المائيّ

العزل المائيّ للمطابخ ودورات
المياه: إسمنتيّ/مانبرين
العزل المائيّ للخزانات خارجياً
مانبرين وداخلياً إيبوكسي / إسمنتيّ



الألمنيوم

الإطارات والقطاعات رويال
سماكة 2مم مفصلات
اكسسوارات إيطالية

الزجاج

زجاج مزدوج 24 مم عاكس
أمريكي HD بعزل حراريّ



الأبواب الخارجيّة

حديد صلب مجلفن أو
مقاوم للصدأ
بسماكة 1.5مم

الأبواب الداخليّة

ابواب من الخشب
السويدي
ومن الداخل كبس
قشرة طبيعية
سمك 44 مم
مقاوم للرطوبة



الأرضيّات الخارجيّة

بورسلان

الأرضيّات الداخليّة

بورسلان
والدرج رخام



التكسية الخارجيّة

حجر الرّياض

التكسية الداخليّة

بورسلان+ ألواح خشبية

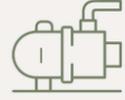


الدّهان الخارجيّ

دهان اسمنتيّ/بروفایل

الدّهان الداخليّ

بلاستيك ربع لمعة
جوتن



المضخّات

مضخّة ضغط
ومضخّة رفع
إيطاليّ



تمديدات الزّراعة

أعمال تأسيس
وتمديد شبكة
التغذية والصرف
والريّ



التكييف

مكيفات كونسيلد
(مخفي) SMART
INVERTOR
مكيفات كونسيلد
(مخفي)
غرفة السائق
والخادمة



المواسير

مواسير الصرف
UPVC,PPR,UPVC
Sound Proof
PPR
نيبرو+أبلكو
مواسير التغذية : القبلان



خزّان علويّ

سعة 3000 لتر
الزامل

خزّان سفليّ

سعة 27000 لتر
خرساني معزول



مظلة سيّارة

كلادينج / حديد

مظلة علويّة

كلادينج / حديد



الإضاءة الخارجيّة

إضاءة WHITE WARM
مقاومة للعوامل الجويّة

الإضاءة الداخليّة

إضاءة MAGNTIC
LIGHT/ SPOT LIGHT
ضدّ التوهّج دافئة



منزل
ذكيّ



شاحن سيّارة
كهربائيّ



نظام
التأريض

FURSE



القواطع
ولوحات الكهرباء

شنايدر/المنار



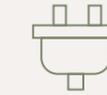
المفاتيح
والأفياش الكهربائيّة

لي جراند/المنار



السّخانات
الخزف

السّعوديّ



تأسيس الكهرباء
المنار/EGA



الإنشائي

حديد: سابك/راجحي
بلك: شركة اللّبنة
الذهبيّة
الخرسانة:
الفلوة/ستارميكس



عالمك الخاص كما تحبّ وأكثر!

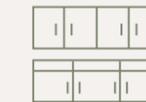
مرونة تصميم تُتيحُ لك، عند الطلب، تخصيص المساحات لتلائم احتياجاتك الخاصة وتفضيلاتك الشخصية.



مساحات
خضراء



خزائن مُبتكرة



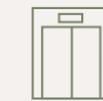
خزائن مطبخ



منزل ذكيّ



حديقة علويّة



مصعد



أثاث

10 سنوات
الهيكل الإنشائي

10 سنة
المفاتيح والأفياش

15 سنة
تمديدات الشبكة

10 سنة
القواطع ولوحات
الكهرباء

02 سنتين
الأبواب الخارجيّة

15 سنوات
لكومبريسر التكييف
وسنتان للوحدات

10 سنوات
الخزّانات

10 سنوات
العزل الحراريّ
والمائيّ

02 سنتين
الأنظمة الذكيّة

02 سنتين
الإضاءة

02 سنتين
المضخّات

02 سنتين
الأبواب الداخليّة

02 سنتين
المصاعد

02 سنتين
الأدوات
والإكسسوارات الصحيّة

02 سنتين
السخّانات

02 سنتين
شاحن سيّارة
كهربائيّة

01 سنة
الدّهان

01 سنة
الأرضيّات

02 سنتين
تركيبات الشبكة

02 سنتين
أعمال الألمنيوم

ضماننا:

كلمة تُبنى على مصداقيةٍ ووفاء!

ضمان شامل لجميع
الأعمال لمُدّة سنة



تسليم مخططات
التصميم الداخلي

تسليم كتيّب
لجميع الضمانات

ضمان شامل على
جودة الأعمال

زيارة صيانة للأسطح
الخارجية بعد 8 شهور
من التسليم

فريق صيانة مُحترف
ومتخصّص لخدمتك
دائماً

صور توثق كل مراحل
التنفيذ حتى التسليم

مواعيد صيانة
تُنسق بما يناسبك

استجابة فورية لأي
طلب أو ملاحظة

خصومات خاصّة
لأعمال الديكور
والتأثيث من شركائنا

نستمرّ معك حيث يظنّ الآخرون أنّ الرحلة انتهت!

لأنّ علاقتنا بك لا تنتهي عند تسليم المفاتيح، بل تبدأ
منها. نوّقر لك خدمات ما بعد البيع بعناية تليق باختيارك،
من صيانة دقيقة، إلى دعم مُتواصل، واهتمامٍ شخصيّ
بكل ما يُعزّز راحتك ويزيد من قيمة استثمارك.
فمع جيفال، الرفاهية لا تُسَلّم لمرة واحدة، بل تُصان كلّ يوم.

KONE

العشيم
Othaim

السنيدي

ليجام
LEEJAM

مدارس الرياض
RIYADH SCHOOLS
ناب الفأدة • WE MAKE LEADERS

الجديعي
al jedaie

channels
by stc

شراكات نعتز بها،
وإنجازات نُخلدها!

INMAR

جيثاك
GYNL
VILLAS • هيلك

مُحيطٌ يُشبهك

واقسي

جميع الصور والمخططات الواردة في هذا البروشور أُعدت لأغراض إرشادية وتوضيحية فقط، وقد تختلف في بعض التفاصيل عن الواقع الفعلي. التصميم والأبعاد مبيّنة وفقاً للمخططات التصميمية المعتمدة، إلا أنها قد تخضع للتعديل تبعاً لمقتضيات التنفيذ، والتحديثات الهندسية، والمعايير الفنية الجاري العمل بها. كما قد تطرأ تغييرات تتعلق بالأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة. وفي حال وُجد أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد الرسمية، فإنّ الوثائق التعاقدية هي المرجع المُعتمد.

INMAR

للتواصل معنا

-  920015097
-  GVAL.COMMUNITIES
-  GVAL.COMMUNITIES
-  GVAL.COMMUNITIES
-  GVAL.COMMUNITIES



الايقونات قابلة للضغط



سجل اهتمامك