



ENMA ALRAWABI

نحو غدا مشرق



2021



بدء طرح الاسهم في سوق نمو
السعودي

2020



زيادة رأس المال من 2 مليون الي
400 مليون

2011



تأسيس شركه انماء الروابي

مسيرتنا



عن إنماء الروابي للتطوير العقاري

في شركة إنماء الروابي للتطوير العقاري، نسعى جاهدين لتطوير مشاريع مبتكرة ومتكاملة، تجمع بين الفخامة والاستدامة، لأننا نؤمن أن مشاريعنا أكثر من مجرد عقارات؛ بل هي البنية الأولى لخلق بيئات ملهمة تشجع على النمو والازدهار.

من المجتمعات السكنية الحديثة إلى المشاريع الاستثمارية الفاخرة كالفنادق والمولات التجارية، نختار بعناية مواقع متميزة تصلح كمراكز حيوية، ونوفر المرافق الأساسية والترفيهية بكفاءة منقطعة النظير.

تتميز مشاريعنا بتصاميم معمارية مبتكرة تعكس التراث السعودي وتواكب أحدث الاتجاهات العالمية، مع مساحات خضراء واسعة ومرافق متطورة تلبي تطلعات الأفراد والمستثمرين، هدفنا هو توفير بيئات مثالية تجعل كل مشروع سكني أو تجاري بنينه تحفة فنية ومعمارية عالية القيمة الاستثمارية.

بالإضافة إلى كل ذلك، نسعى لتحقيق نقلة نوعية في قطاع التطوير العقاري، مع الحفاظ على الهوية الثقافية السعودية، حيث يعمل فريقنا من الخبراء بتفانٍ لإنشاء مشاريع تلبي احتياجات الحاضر وترسم طريق التطوير المعماري للأجيال القادمة.

رؤيتنا

إنشاء مشاريع تحكي عراقة التاريخ السعودي، مع مراعاة متطلبات الحداثة وتلبية احتياجات الحياة العصرية، لأننا نؤمن أن النجاح يكمن في خلق بيئات متكاملة تجمع بين الحفاظ على الهوية الوطنية ومواكبة تطلعات المستقبل.

رسالتنا

تشبيد مشاريع عصرية ومستدامة، توازن بين الفخامة والكفاءة، وتُجسّد هوية المكان بروح عصرية، حيث نعتمد على أحدث التقنيات لبناء مجتمعات نابضة بالحياة، تواكب تطلعات المواطن، وتدعم أهداف رؤية 2030.



في إنماء الروابي، نؤمن أن التطوير العقاري الحقيقي يتجاوز البناء، ليُقدّم تجارب متكاملة تعكس أصالة المكان وتواكب روح العصر.

نعيد تعريف المشروعات العقارية لتكون نابضة بالحياة تجمع بين الفخامة، الراحة، والوظيفة، وتلبّي احتياجات المجتمع وفي نفس الوقت تواكب تطلعات المستقبل. في كل مشروع نطوره، نضع بصمتنا على خريطة المملكة، ونساهم في بناء مستقبل عمراني مزدهر يعكس رؤيتنا ويجسّد طموحات الوطن.

فلسفتنا



نحقق التوازن:

ندمج بين الفخامة والرقى، التراث والحداثة، لنتج مشاريع متكاملة تحقق الانسجام بين احتياجات اليوم وتطلعات الغد، وتحقق رؤية المملكة على أرض الواقع.



نزيد الرفاهية:

نحرص على رفع مستوى رفاهية المواطنين عبر تطوير مشاريع فخمة توفر كافة المرافق الأساسية والترفيهية العصرية، مما يعزز جودة الحياة ويجعل كل مشروع وجهة مثالية للإقامة، العمل، والترفيه.



نصنع الغد:

من خلال مشاريعنا المتميزة، نعمل على إنشاء بيئات مثالية تلبي احتياجات الأجيال القادمة في السكن، الترفيه، والضيافة، مع التركيز على تحقيق استدامة طويلة الأمد.



نضمن الاستدامة:

من خلال التزامنا بالممارسات المستدامة وحرصنا على الحفاظ على البيئة نضمن تحقيق الازدهار والنمو المستدام.



نخلق بيئة عائلية أفضل

في إنماء الروابي، نطور بيئات معيشية تحتفي بالعائلة، وتعزز الترابط بين أفرادها من خلال مساحات آمنة، متكاملة، ومصممة بعناية لتلبي احتياجات جميع الأعمار.



كلمة رئيس مجلس الإدارة

في إنماء الروابي، رؤيتنا تتجاوز البناء التقليدي إلى صناعة بيئات متكاملة تمزج بين الفخامة والابتكار، وتحاكي روح المكان والزمان.

نطوّر مشاريع تنبض بالحياة: من مجتمعات سكنية راقية إلى استثمارات فندقية وتجارية ترتقي بحياة الأفراد وتدعم نمو الاقتصاد الوطني.

نؤمن أن العقار ليس جدراناً فقط، بل تجربة متكاملة تصنع فارقاً في حياة الإنسان، وتحفظ هوية المكان، وتلهم أجيالاً قادمة.



أ/فهد بن ابراهيم سعد الموسى

رئيس مجلس الإدارة

كلمة العضو المنتدب

في إنماء الروابي، نضع الجودة والابتكار في صميم كل قرار، ونعمل بشغف لبناء مشاريع تُجسّد رؤيتنا، وتترجم تطلعات عملائنا إلى واقع ملموس.

نحن نؤمن أن قوة المشروع تكمن في تفاصيله؛ لذلك نُخطّط بعناية، ونُنفّذ بجودة، ونتابع عن قرب، لنضمن أن كل مشروع يحمل بصمتنا المميزة من حيث الكفاءة، والتأثير المجتمعي.

يقودنا إيمان راسخ بأن دورنا يتجاوز بناء المساحات؛ نحن نُعيد تعريف أسلوب الحياة، ونقدّم حلولاً عقارية مستدامة تدعم رؤية المملكة وتخدم مستقبلها.



أ/عبد العزيز بن ابراهيم سعد الموسى

العضو المنتدب

التطوير والأعمال

نعمل على تطوير بيئات سكنية، ترفيهية، وصناعية تواكب تطلعات العصر وتلبي احتياجات السوق السعودي بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030.

باختصار، نقدم حلولاً عقارية متنوعة تجمع بين الفخامة والكفاءة.

القطاع السكني:

نُصمّم مجتمعات سكنية متكاملة تعكس أسلوب حياة معاصر، وتوفّر بيئة راقية تنبض بالراحة والخصوصية.

قطاع الضيافة

نطوّر وجهات فندقية راقية تجمع بين رفاهة الإقامة وجودة الخدمات، لخدمة ضيوف المملكة بأعلى المعايير.

قطاع المكاتب ومراكز الأعمال

نوفّر بيئات عمل متطورة تعزز الإنتاجية وتدعم نمو الشركات، من خلال مساحات مرنة، وبنية تحتية متكاملة.

قطاع الأسواق والمجمعات التجارية

نبني مجمعات تجارية نابضة بالحياة، تجمع بين التجزئة والترفيه وتواكب أنماط الاستهلاك الحديثة.

قطاع المنشآت الصناعية

نُنشئ بنية تحتية صناعية فعّالة تدعم الاستثمار والإنتاج، بما يُسهّل العمليات التشغيلية ويزيدها الكفاءة.

قطاع المنشآت التعليمية

نقدّم بيئات تعليمية متكاملة مصمّمة لدعم التعلّم، وتحفيز الإبداع، وتلبية احتياجات المؤسسات التعليمية الحديثة.



الحوكمة المؤسسية

في إنماء الروابي، نعتبر الحوكمة المؤسسية ركيزة أساسية للشفافية، واستدامة النمو.

نلتزم بإطار صارم يواكب أفضل الممارسات العالمية، ويضمن حماية حقوق جميع أصحاب العلاقة، من المساهمين إلى الموظفين والمجتمع، حيث نعمل على ضمان عدالة توزيع الموارد، وكفاءة منظومة اتخاذ القرار الاستراتيجي، والمحاسبة الواضحة للإدارة. بهذا النهج، نرسخ ثقة المستثمرين ونبني أداءً مؤسسيًا يرتقي بثبات في بيئة تتطلب أعلى درجات الانضباط والوضوح.



+85.000²م
مكتبي



+85.000²م
صناعي



+85.000²م
سكني



+500.000²م
مساحات أراضي مطوّرة



+10.000²م
تجاري



+300
غرفة للضيافة



+65.000²م
تعليمي

الانتشار الجغرافي

لا نكتفي بتوسيع نطاق أعمالنا، بل نُعيد تعريف معايير التطوير العمراني في كل موقع نصل إليه.

مشاريعنا لا تغيّر المشهد العقاري فحسب، بل ترفع جودة الحياة وتُرسّخ حضورًا رائدًا يُلهم مستقبل المدن السعودية.



قائمة المشاريع

المشاريع السابقة				
إسم المشروع	المساحة الاجمالية	الوضع الحالي	الموقع	النوع
فندق روابي الزهراء	2م725	مكتمل	المدينة المنورة، المنطقة المركزية، شارع السالم.	تجاري سياحي
فندق روابي زمزم	2م650	مكتمل	أجياد- مكة المكرمة.	سياحي فندقي.
مبنى روابي العليا التجاري	2م2700	مكتمل	الرياض شارع العليا	تجاري- اداري
مبنى روابي التحلية	2م5200	مكتمل	الرياض حي العليا، شارع الأمير محمد بن عبد العزيز	تجاري- اداري
مركز ابان التخصصي للأعمال	2م6000	مكتمل	الرياض حي العليا، شارع التخصصي	تجاري- اداري
Core Yard	2م2950	مكتمل	شمال مدينة الرياض على طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.	تجاري
روابي الأنصار	2م7000	مكتمل	المدينة المنورة، طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز الدائري الثاني	تجاري
روابي الشاطئ	2م6000	مكتمل	الدمام- حي الشاطئ- شارع الخليج	تجاري
أبان سنتر التجاري	2م13043	مكتمل	الرياض حي الغدير شارع الملك عبد العزيز	تجاري- اداري

قائمة المشاريع

إسم المشروع	المساحة الاجمالية	الوضع الحالي	الموقع	النوع
روابي الفيصلية	2م15612	مكتمل	حي الفيصلية مدينة الرياض	صناعي- تجاري
مجمع مدارس الرياض حطين	2م28000	مكتمل	الرياض حي حطين طريق الملك خالد بن عبد العزيز	تعليمي
مجمع روابي الدفاع	2م5800	مكتمل	الرياض حي النموذجية	سكني
المشاريع الحالية				
إسم المشروع	المساحة الاجمالية	الوضع الحالي	الموقع	النوع
ALEEL	2م220,000	تحت الأنشاء	الرياض العمرانية	سياحي - فندقي.
GVAL VILLAS	2م4400	تحت الأنشاء	الرياض حي المحمدية	سكني
GVAL Resedance	2م5800	تحت الأنشاء	الرياض حي النموذجية	سكني

مشاريعنا

ثورة في عالم التطوير العقاري!

المشاريع السكنية

GVAL Resedance

النوع:

سكني.

الموقع:

الرياض - حي النموزجية.

المساحة الإجمالية:

5800 م².

الوضع الحالي:

تحت الإنشاء



GVAL VILLAS

النوع:

سكني.

الموقع:

الرياض - حي المحمدية.

المساحة الإجمالية:

4400 م².

الوضع الحالي:

تحت الإنشاء



المشاريع الفندقية

ALEEL

النوع:

سياحي - فندقي.

الموقع:

الرياض العمرية.

المساحة الإجمالية:

220,000 م².

الوضع الحالي:

تحت الإنشاء



فندق روابي زمزم

• النوع:

سياحي فندقي.

• الموقع:

أحياء- مكة المكرمة.

• المساحة الإجمالية:

650 م².

• الوضع الحالي:

مكتمل



فندق روابي الزهراء

• النوع:

سياحي فندقى.

• الموقع:

المدينة المنورة - المنطقة المركزية، شارع السالم.

• المساحة الإجمالية:

725 م².

• الوضع الحالى:

مكتمل



المشاريع التجارية

Core Yard

النوع:

تجاري.

الموقع:

شمال مدينة الرياض

طريق الملك سلمان بن عبد العزيز.

المساحة الإجمالية:

2950 م².

الوضع الحالي:

مكتمل

إبان سنتر التجاري

• النوع:

تجاري - إداري

• الموقع:

الرياض حي الغدير شارع الملك عبد العزيز

• المساحة الإجمالية:

13,043 م²

• الوضع الحالي:

مكتمل



روابي الأنصار

النوع:

تجاري.

الموقع:

المدينة المنورة

طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز الدائري الثاني.

المساحة الإجمالية:

7000 م².

الوضع الحالي:

مكتمل

روابي الشاطئ

• النوع:

تجاري .

• الموقع:

الدامم- حي الشاطئ- شارع الخليج.

• المساحة الإجمالية:

6000 م².

• الوضع الحالي:

مكتمل



مبنى روابي التحلية

• النوع:

تجاري - إداري.

• الموقع:

الرياض حي العليا، شارع الأمير محمد بن عبد العزيز.

• المساحة الإجمالية:

5200 م².

• الوضع الحالي:

مكتمل

مبنى رواي العليا التجاري

• النوع:

تجاري - إداري.

• الموقع:

الرياض شارع العليا.

• المساحة الإجمالية:

2700 م².

• الوضع الحالي:

مكتمل

مركز إبان التخصصي للأعمال

• النوع:

تجاري- إداري.

• الموقع:

الرياض حي العليا، شارع التخصصي

• المساحة الإجمالية:

6000 م².

• الوضع الحالي:

مكتمل

المشاريع الصناعية

روابي الفيصلية

• النوع:

صناعي - تجاري.

• الموقع:

حي الفيصلية مدينة الرياض.

• المساحة الإجمالية:

15,612 م².

• الوضع الحالي:

مكتمل

مجمع روابي الدفاع

• النوع:

تجاري - سكني - صناعي.

• الموقع:

حي الدفاع مدينة الرياض.

• المساحة الإجمالية:

80000 م².

• الوضع الحالي:

مكتمل

المشاريع التعليمية

مجمع مدارس الرياض حطين

النوع:

مشروع تعليمي.

الموقع:

الرياض، حي حطين، طريق الملك خالد بن عبد العزيز

المساحة الإجمالية:

28000 م².

الوضع الحالي:

مكتمل



ENMA ALRAWABI

نحو غدا مشرق



920015097

info@enmaalrwabi.com

enmaalrwabi.com

شارع الأمير فهد بن سلمان بن عبدالعزيز
حي النموذجية، الرياض، المملكة العربية السعودية

